

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA POVJERENIKA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni općinski sud: Općinski građanski sud u Zagrebu

Potrošač : Eva Rusan Ursa , Samoborska cesta 134, Zagreb, OIB 74208776938

Poslovni broj: Sp-1006/2024

Datum otvaranja stečaja nad imovinom potrošača: 16. listopada 2024.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. 10.2024 do 12.01.2025.

Tijek stečajnog postupka

Naslovni sud je dana 16. listopada 2024. donio odluku poslovni broj Sp-1006/2024 kojom je otvorio postupak stečaja nad imovinom potrošača.

Istim rješenjem imenovan je povjerenikom Stjepan Rakarec, Črnkovec 67, Črnkovec, Velika Gorica te su pozvani vjerovnici na prijavu tražbina stečajnom povjereniku.

Iz priloženih dokumenata popisa imovine i obveza te osnova iz Očevidnika neizvršenih obveza pri Financijskoj agenciji Naslovni sud je utvrdio da potrošač ima dugovanje prema potrošačima većem od 77.000,00 EUR.

Potrošač je prijavio imovinu u suvlasništvu i to nekretninu upisanu u zk. uložak 7973, k.o. Karlovac II , kč.br. 1852 Dvorište, Stambena zgrada, Radićeva ulica, suvlasnički dio 1/36 Etažno vlasništvo (E-13) Rbr. 13.4. Suvlasnički dio etaže 1/12, trosobni stan na IV katu, lijevo od ulaza, dvije lođe, ukupne površine 93,79 m2.

Potrošač je evidentiran kao nositelj prava na korištenje vozila (vozilo na leasing) .

U proteklom razdoblju potrošač nije stekao druge unovčive imovine.

Povjerenik je po preuzimanju dužnosti kontaktirao potrošača te uputio potrošača na potrebu suradnje i ispunjavanja dužnosti propisane Zakonom o stečaju potrošača, na potrebu javljanja po pozivu povjerenika izvješćivanja povjerenika o stjecanju imovine koja čini stečajnu masu, o obvezi potrošača da ne stvara nove dugove skromno živi .

Potrošač je izvijestio da se nada zaposlenju prema svojim stručnim sposobnostima.

Povjerenik je zaprimio prijave tražbina vjerovnika sastavio tablice prijavljenih tražbina i izvješće o financijskom položaju potrošača.

PRIHODI -Priliv sredstava na račun stečajne mase

U proteklom razdoblju, potrošač nije ostvarivao prihode

RASHODI

Tijekom razdoblja provjere ponašanja nije bilo rashoda.

A IMOVINA

Trenutno jedina imovina potrošača je suvlasnički udio na nekretnini upisanoj u zk. uložak 7973, k.o. Karlovac II , kč.br. 1852 Dvorište, Stambena zgrada, Radićeva ulica, suvlasnički dio 1/36 Etažno vlasništvo (E-13) Rbr. 13.4. Suvlasnički dio etaže 1/12, trosobni stan na IV katu, lijevo od ulaza, dvije lođe, ukupne površine 93,79 m2. , Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac.

Struktura realiziranih razlučnih prava

Nije bilo razlučnih prava

Struktura realiziranih izlučnih prava

Nije bilo izlučnih prava

B. OBVEZE

Prema podacima iz popisa imovine i obveza koji je potrošač prilikom podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dostavio sudu obveze potrošača su bile okvirno 77.000,00 EUR.

Prema podacima iz prijave tražbina vjerovnika povjereniku iznos tražbina vjerovnika je slijedeći

B2 Kapital d.o.o. 30.874,06 EUR

Financijska agencija 132,72 EUR

Croatia osiguranje d.d. 13.165,29 EUR

Ukupno 44.172,07 EUR

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
nekretnina upisana u zk. uložak 7973, k.o. Karlovac II , kč.br. 1852 Dvorište, Stambena zgrada, Radićeva ulica, suvlasnički dio 1/36 Etažno vlasništvo (E-13) Rbr. 13.4. Suvlasnički dio etaže 1/12, trosobni stan na IV katu, lijevo od ulaza, dvije lođe, ukupne površine 93,79 m2, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 14.01.2025. do 14.04.2025.

U narednom razdoblju nakon provedenog ispitnog ročišta očekuje se donošenje odluka o utvrđenim tražbinama vjerovnika.

Predlaže se donijeti odluka o prodaji nekretnine upisanoj u zk. uložak 7973, k.o. Karlovac II, kč.br. 1852 Dvorište, Stambena zgrada, Radićeva ulica, suvlasnički dio 1/36 Etažno vlasništvo (E-13) Rbr. 13.4. Suvlasnički dio etaže 1/12, trosobni stan na IV katu, lijevo od ulaza, dvije lođe, ukupne površine 93,79 m², Općinski sud u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac koja je u suvlasništvu potrošača i to utvrđivanjem vrijednosti temeljem procjene vrijednosti po ovlaštenoj stručnoj osobi te donošenjem odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnine .

Mjesto i datum

Velika Gorica, 12.01.2025.

Stečajni upravitelj
